

1.0 Textliche Festsetzungen

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung



Dorfgebiet nach BauNVO

GRZ = 0,4 Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)
 TH = 7,0 m maximale Traufhöhe (über dem nach den Festsetzungen zulässigerweise hergestellten Gelände)

FH = 10,0 m maximale Firsthöhe (...)
 Satteldach, Dachneigung max. 30°

1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

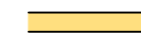


Baugrenze



Geltungsbereich

1.3 Verkehrsflächen

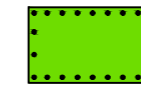


Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zwecksbestimmung
 Erschließungsweg zur Fl.-Nr. 2268

1.4 Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft



Bestehende Grünfläche wird mit Bäumen und Sträuchern ergänzt.



Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, hier Eingrünen des neuen Ortsrands zur freien Landschaft

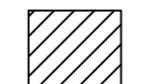


Bäume vorhanden

2.0 Hinweise



best. Nebengebäude



best. Wohngebäude



geplantes Gebäude, Standort und Firstrichtung nicht verbindlich

Gemeinde Untersteinach
 Ergänzungssatzung Gumpersdorf
 (Ortsabrundung) M1:500

Entwurf in der Fassung vom 19.07.2022

Ingenieur-Bureau Murrmann
 Bernreuth 8, 96260 Weismain